

マンションマンスリーレポート  
2018  
—長崎市版—



9

Kyushu  
condominium  
monthly report

## 目 次

長崎市のマンション市場動向	・・・・・・・・	02
長崎市 2017/2018年新規供給物件マップ	・・・・・・・・	03
2018年 物件概要表	・・・・・・・・	04
2018年 間取り別概要表	・・・・・・・・	05
2018年 販売状況表	・・・・・・・・	06

# 《 長崎市のマンション市場動向 》

- 2018年8月 -

## ■ 長崎市分譲マンション需給動向

	2014年					2015年					2016年					2017年					2018年8月末					残戸数						
	供給		販売		販売率	初月販売率	供給		販売		販売率	初月販売率	供給		販売		販売率	初月販売率	供給		販売		販売率	初月販売率								
	棟	戸	棟	戸			棟	戸	棟	戸			棟	戸	棟	戸			棟	戸	棟	戸			棟			戸	棟	戸		
新規	6	234	2	190	81.2%		9	265	6	243	91.7%		7	198	5	168	84.8%		7	234	3	215	91.9%		6	329	1	267	81.2%		5	62
繰越	7	82	5	69	84.1%	49.1%	6	57	5	40	70.2%	74.3%	4	39	3	30	76.9%	56.6%	3	39	2	37	94.9%	63.7%	5	21	4	21	100.0%	58.4%	1	0
新規+繰越	13	316	7	259	82.0%		15	322	11	283	87.9%		11	237	8	198	83.5%		10	273	5	252	92.3%		11	350	5	288	82.3%		6	62

注：棟数はその年に供給された物件が対象※期別売りの場合1期目分譲開始時点。販売棟数は完売棟数（期別売りも全て完売した時点で加ト）

### <新規物件の状況>

- ・ 今月の新規物件はなし。

### <需給状況>

- ・ 総供給戸数は350戸。販売戸数は288戸、販売率82.3%。市場在庫は62戸。

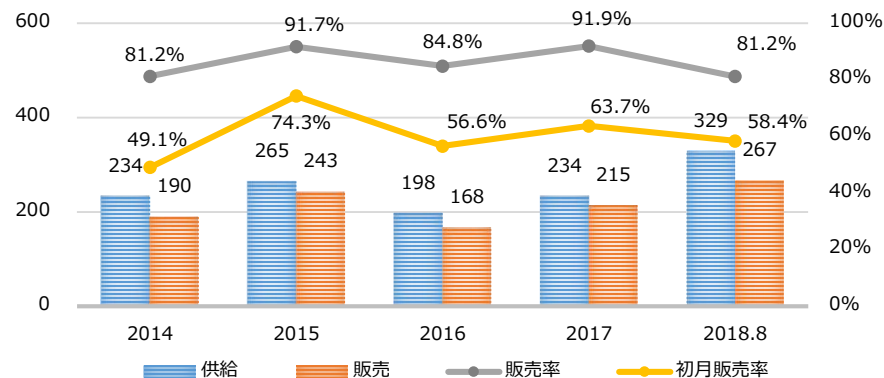
### <新規予定物件>

- ・ 今後、市内における予定物件は6物件。なお、一部は既に分譲中であるが随時計上予定。

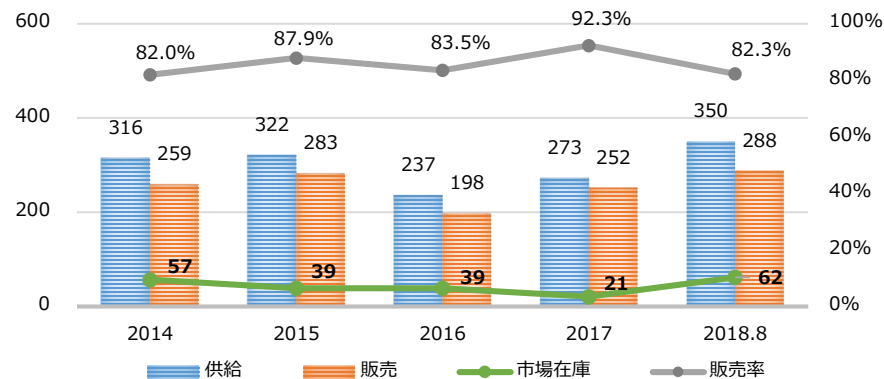
## ■ 新規予定物件

	物件名	事業主	所在地	戸数	販売時期
1	イルマツヨシ東長崎	作州商事	田中町	60戸	8/25事前案内
2	ファースト城山パーク	ファミリー	城山町	27戸	9月上旬より開始
3	未定	長谷工不動産ホールディングス	幸町	44戸	2018/10月着工予定
4	名称未定	芦塚不動産	八千代町	未定	
5	名称未定	大京 穴吹工務店	新大工	未定	
6	シティハウス	住友不動産	万才町	未定	

### 新規需給動向

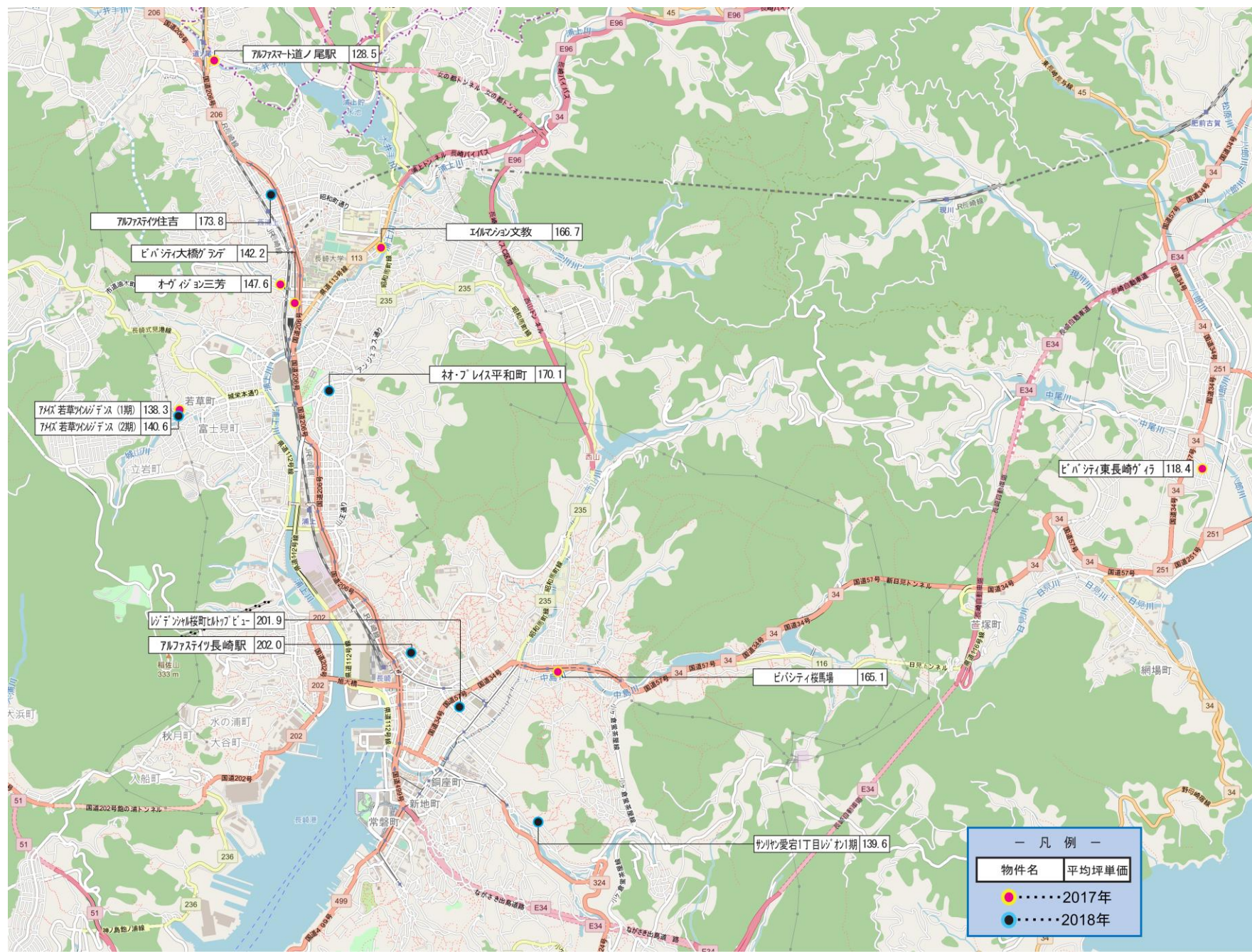


### 新規+繰越需給動向



# 《 長崎市 2017/2018年新規供給物件マップ 》

© OpenStreetMap contributors











各種市場調査をお受けいたします。

- ・マンション開発・販売に伴う調査

(商品化の方向性、価格・坪単価の分析、エリアとターゲットの分析)

- ・戸建開発・販売に伴う調査

- ・有料老人ホーム関連調査

- ・その他各種市場調査

#### ■ 定期刊行物のご案内

- ・ 2018年版「九州分譲マンションデータブック」は3月発刊
- ・ 2018年版「九州シルバー産業データブック」は3月発刊
- ・ 2015年版「九州住宅産業データブック(戸建編)」は発刊済み
- ・ 福岡都市圏戸建市場マンスリーレポート

発行日／毎月第2火曜日発行 定価／120,000円(消費税別)

マンションマンスリーレポート2018／9月号

<長崎市版>

発行日／1日発行

定価／年間購読料 50,000円

消費税 4,000円

54,000円

福岡、北九州、佐賀、熊本、大分、宮崎、鹿児島、小都市版(北部版／中・南部版)

発行／株式会社 九州産業研究所

福岡市中央区大名1-4-1 (Nビル4F)

TEL:092-781-4367 FAX:092-771-1874

e-mail:info@kyusanken.co.jp

※許可なくして転載、複写を禁じます。