

# 九州マンション LABORATORY

Produced by **K&K** Marketing Consultants  
九州産業研究所

produced by



**天神**  
@369.2 万円

姪浜  
@198.3 万円

室見  
@238.1 万円

藤崎  
@296.7 万円

西新  
@294.6 万円

唐人町  
@540.3 万円

大濠公園  
@325.4 万円

赤坂  
- 万円

天神南  
- 万円

別府  
@255.1 万円

六本松  
@273.8 万円

桜坂  
- 万円

薬院大通  
@289.2 万円

薬院  
@296.0 万円

渡辺通  
@260.2 万円

茶山  
- 万円

金山  
- 万円

七隈  
- 万円

福大前  
- 万円

梅林  
- 万円

野芥  
- 万円

賀茂  
@169.4 万円

次郎丸  
- 万円

橋本  
- 万円



西鉄平尾  
@296.9 万円

高宮  
@250.5 万円

大橋  
@207.6 万円

井尻  
- 万円

雑餉隈  
@165.4 万円



貝塚  
@191.1 万円

箱崎九大前  
@213.5 万円

箱崎宮前  
@210.5 万円

馬出九大病院前  
@226.4 万円

千代県庁口  
@238.2 万円

呉服町  
- 万円

中州川端  
- 万円

祇園  
- 万円

**博多**  
@305.2 万円

東比恵  
- 万円

福岡空港  
- 万円

竹下  
@201.5 万円

笹原  
- 万円

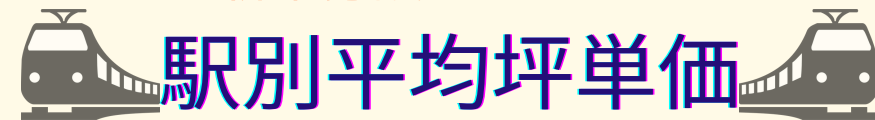
南福岡  
@187.6 万円



福岡市

2022年  
新築分譲マンション

駅別平均坪単価



千早  
@203.6 万円

香椎  
- 万円

九産大前  
- 万円

福工大前  
@171.3 万円

箱崎  
@180.0 万円

吉塚  
@176.8 万円



※2022年1月～12月に新規供給された新築分譲マンションを集計。(1Rなど投資向け分譲マンションは除く。)  
※各駅徒歩10分内の物件を対象とする  
※一部の価格が判明していない物件は除く。  
※マンションマンスリーレポートを基に集計  
※データ・記事を無断転用・引用・使用を禁じます。