

福岡市 新築マンション 価格と面積の変化

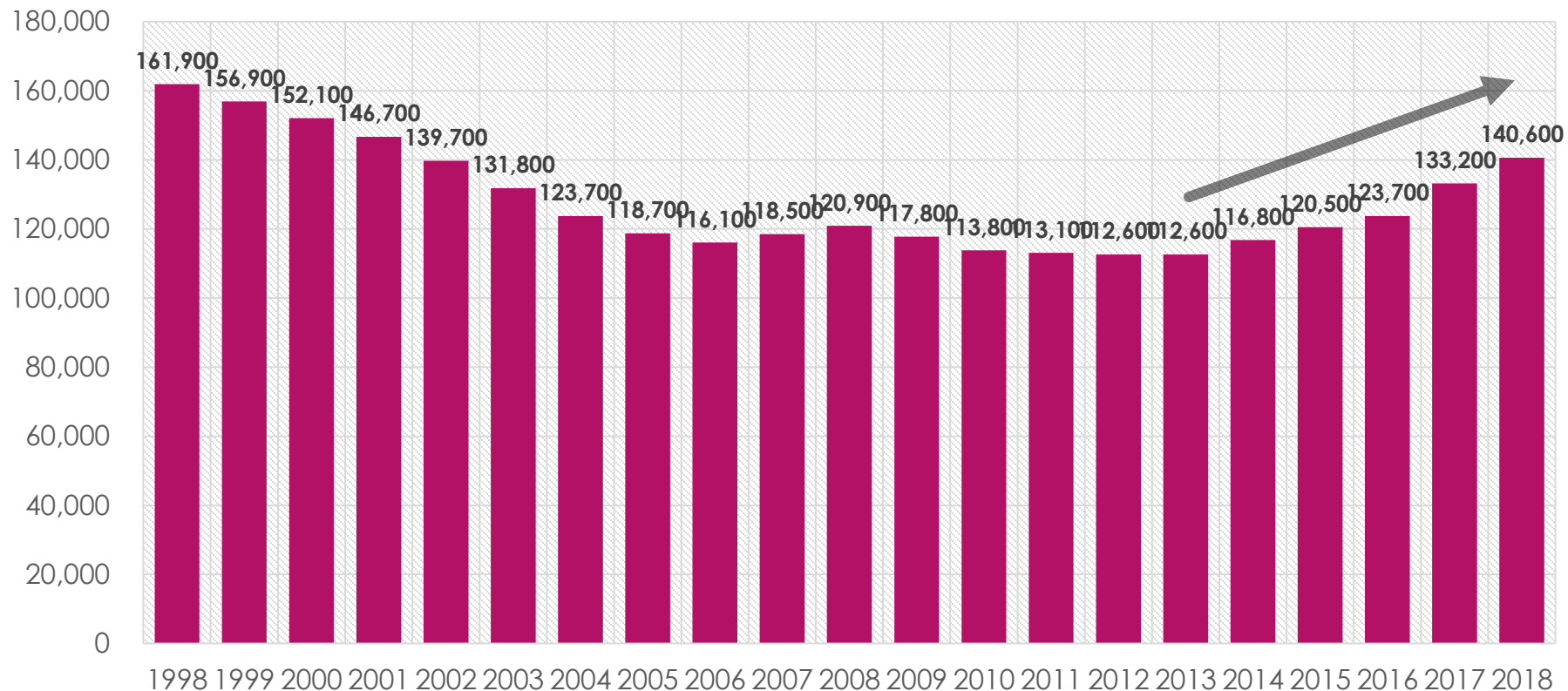
株式会社九州産業研究所

2018/4/16

福岡の地価は**5年連続**上昇中

人口増加やインバウンドなどから都市開発がなされ地価は上昇中。

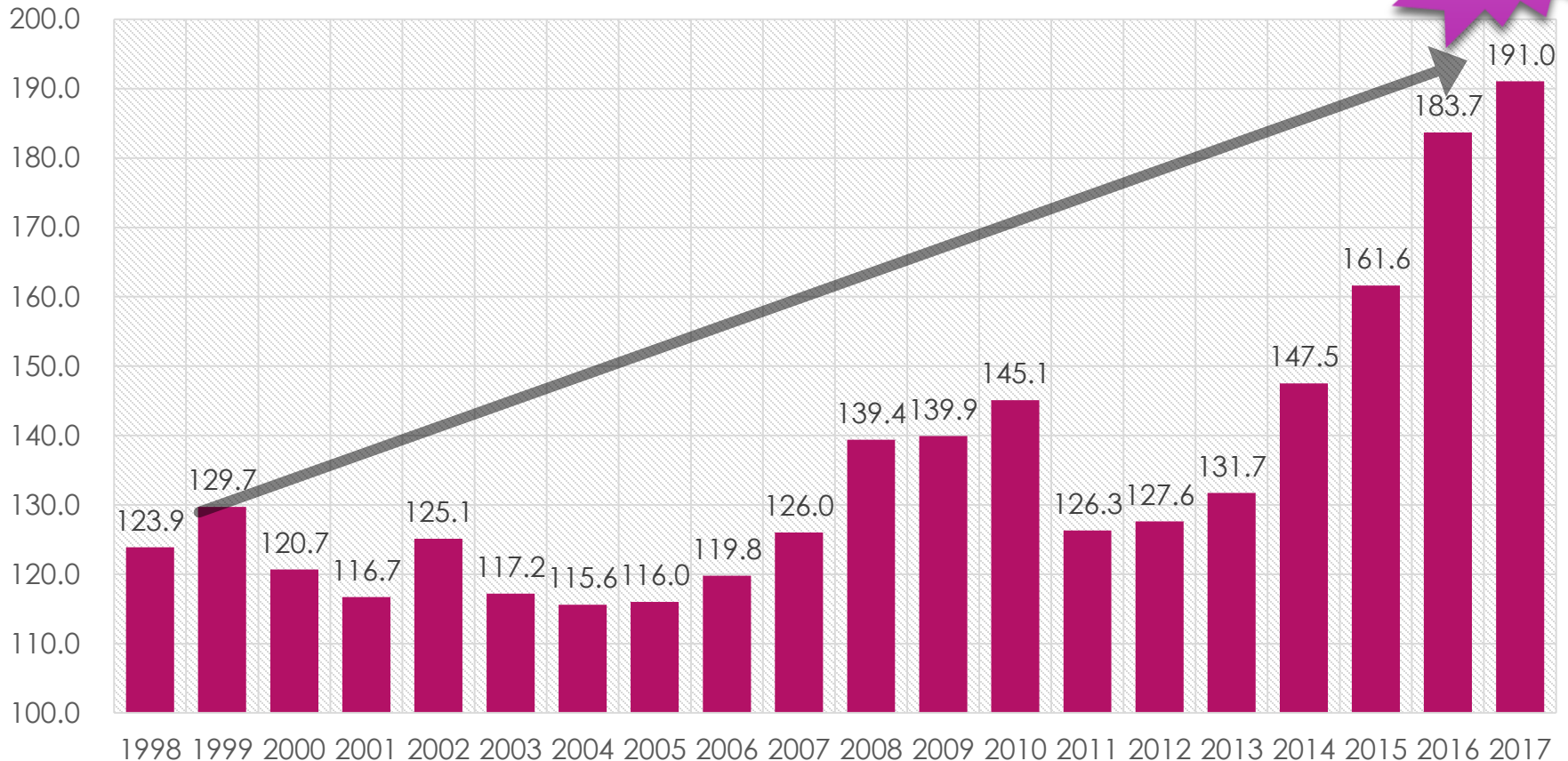
福岡市 住宅地平均地価推移 (㎡/円)



地価上昇や建築費高騰などを受け新築マンション坪単価は上昇中

坪単価はこの20年で**1.5倍**に。
昨年は、この20年で**最高単価を記録**。

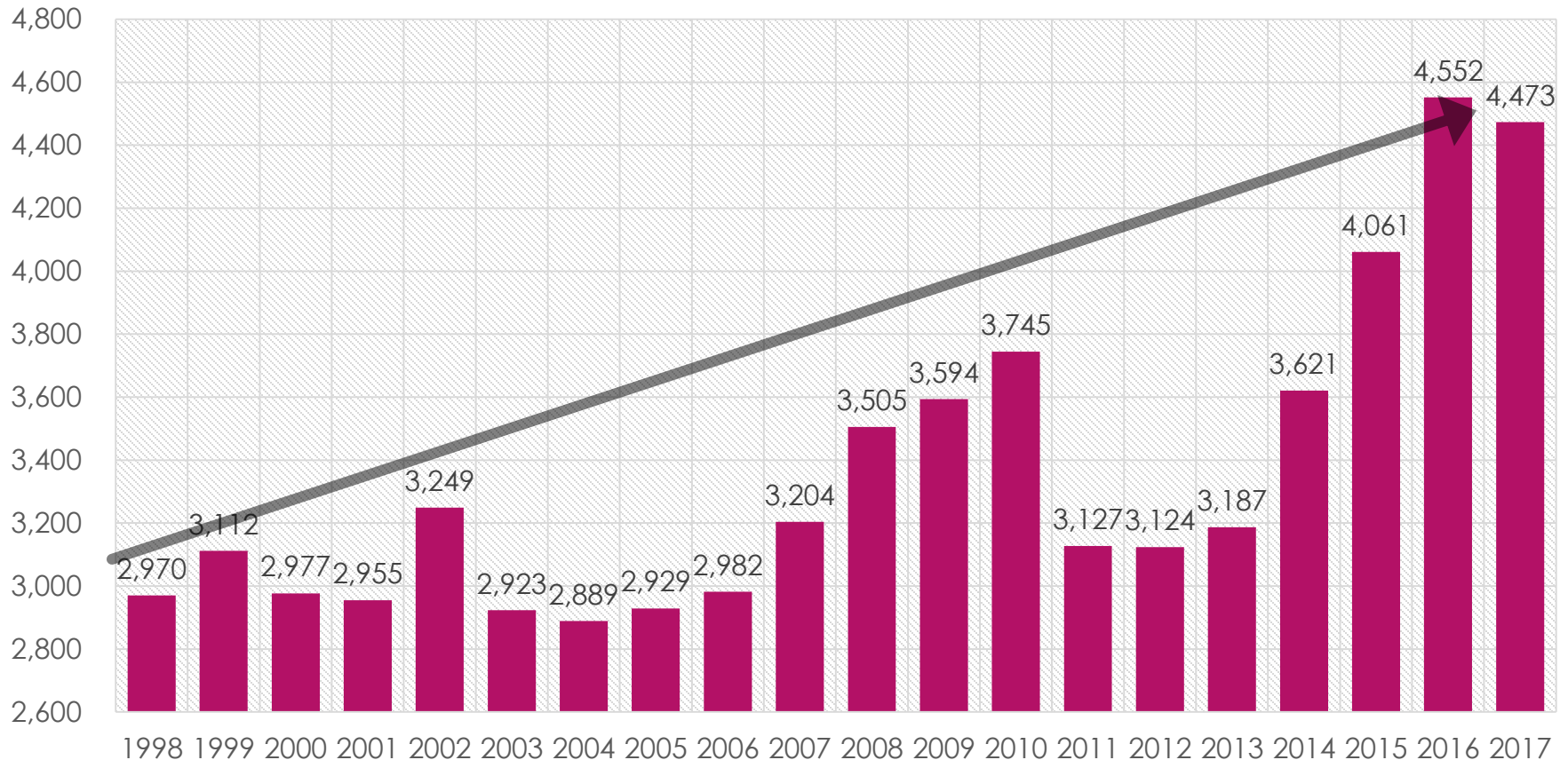
福岡市 平均坪単価（万円）



単価上昇ゆえ1戸当りの販売価格も上昇中

新築マンション価格は この20年で**1.5倍**に。

福岡市 平均価格（万円）



坪単価高騰を受け、面積を絞る商品企画が主流へ。

昨年の新築マンションの面積は
この20年で**最低**を記録。

福岡市 平均面積 (㎡)

